

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная д.15

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«29» ноября 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	Г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная д.6 напротив дома, на детской площадке
Время открытия очного обсуждения:	_18_ часов _00_ минут
Время закрытия очного обсуждения:	_18_ часов _30_ минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«26» декабря 2021 года
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Г. Москва, г. Троицк, Академическая пл-дь д.3 пом.1 (офис УК АО «ТКС»), ящик для голосования в каждом подъезде на 1-ом этаже в холле
Дата составления протокола:	«27» декабря 2021 года
Председатель общего собрания:	Михайлова Сергея Александровича (ген. Директор АО «Троицкая коммунальная служба»)
Секретарь общего собрания:	Шевкунов Роман Кириллович (вед. Инженер АО «Троицкая коммунальная служба»)

Инициаторы общего собрания:

Михайлова Сергея Александровича (ген. Директор АО «Троицкая коммунальная служба»)

Регистрацию проводили:

Шевкунов Роман Кириллович (вед. Инженер АО «Троицкая коммунальная служба») _____
(Ф.И.О. (-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Продление полномочий по управлению многоквартирным домом управляющей компанией АО «Троицкая коммунальная служба» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления
3. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, и договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения договоров *холодного водоснабжения, водоотведения, и договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.*
5. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме:
- на информационных стендах дома на 1-м этаже каждого подъезда;
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 32 собственников, владеющих 2061,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 17 собственников и их представителей, владеющих 1187,57 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,61 % от общего числа голосов

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Михайлова Сергея Александровича (ген. директор АО «Троицкая коммунальная служба»), секретарем Собрания – Шевкунова Романа Кирилловича (вед. Инженер АО «Троицкая коммунальная служба») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,17 %	0 %	2,44 %

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Михайлова Сергея Александровича (ген. директор АО «Троицкая коммунальная служба»), секретарем Собрания – Шевкунова Романа Кирилловича (вед. Инженер АО «Троицкая коммунальная служба») и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Продление полномочий по управлению многоквартирным домом управляющей компанией АО «Троицкая коммунальная служба» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления

Предложено: Продлить полномочия по управлению многоквартирным домом управляющей компанией АО «Троицкая коммунальная служба» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,18 %	0 %	8,43 %

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Продлить полномочия по управлению многоквартирным домом управляющей компанией АО «Троицкая коммунальная служба» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления

3. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, и договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, и договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,88%	12,29%	2,44%

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения,

водоотведения, и договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

4. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения и договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

Предложено: *Определить датой заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения и договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО с 01 января 2022г.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,88 %	6,3%	8,43%

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить датой заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения и договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО с 01 января 2022г.*

5. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме.

Предложено: *Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,17%	0%	2,44 %

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех проживающих в многоквартирном доме на информационных стендах на 1-м этаже каждого подъезда.*

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.

Предложено: *Определить порядком уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,87%	6,3%	2,44 %

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить порядком уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – через почтовые ящики*

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений у членов совета дома и у управляющей организации

Предложено: *Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений у членов совета дома и у управляющей организации.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,88%	6,3%	8,43 %

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 17 шт., что составляет 57,61 % от общего числа голосов собственников помещений;
— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений у членов совета дома и у управляющей организации*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Михайловым Сергеем Александровичем

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «27» декабря 2021 г. года один из которых хранится в управляющей компании АО «Троицкая коммунальная служба» и один передан в Государственную Жилищную инспекцию г. Москвы.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 17 л.
2. Реестр собственников помещений на «16» марта 2020г. в 1 экз. на 1 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания собственников на 1-ом этаже, а так же в почтовые ящики в 1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)